Приложение №\_\_\_\_\_\_\_

к постановлению администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Проектом планировки территории предполагается:

- обеспечение устойчивого комплексного развития территории;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров панируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление красных линий.

Проектируемая территория находится на периферии, в восточной части города, примыкает ул.Клинова. Предполагается размещение на данной территории ресторанного комплекса.

В соответствии с градостроительным зонированием г. Октябрьского, проектируемая территория находится в территориальной зоне:

«ОПТ» (территории общего пользования). Проектной документацией по планировке территории предполагается изменение градостроительной зоне на Р-1 (отдых (рекреация)) – парки, скверы, места отдыха.

**Современное состояние**

Площадь земельного участка, на котором предусматривается строительство ресторанного комплекса 9 га. В настоящее время территория используется под пассивный отдых – прогулки, рыбалка (на территории расположено озеро).

**Инженерное обеспечение территории.**

Инженерное обеспечение территории остается без изменений.

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

Проектируемая территория обременена охранной зоной ЛЭП высокого напряжения, водопровода, санитарно – защитная зона нефтяных скважин.

Управляющий делами Пальчинский А.Е.

Главный архитектор Храмцова Г.Н.